

	Marco Gualdi INGEGNERE 347-7009739 Via Stendhal, 24 40128 Bologna	gm.gualdimarco@gmail.com C.F. GLDMRC74C29 F240P gm.gualdimarco@pec.it	
		P.I. 03060611203 Tel/Fax: 051- 9240223	

Comune di Castel Maggiore

Provincia di Bologna

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Intervento di manutenzione straordinaria per
l'omologazione della palestra di Castel Maggiore sita in
Via lirone n. 46

Il Committente

Comune di Castel Maggiore

Il Tecnico

Ing. Marco Gualdi



Pareri Enti competenti

Oggetto: Computo Metrico Estimativo e
Quadro Economico

Data: Marzo 2019

ELABORATO:

EL 04

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE	PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO	Intervento di manutenzione straordinaria per l'omologazione della palestra di Castel Maggiore sita in Via lirone n. 46
------------------------------	------------------------------------	---

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COD	Descrizione	u.m.	quantità	lunghezza (m)	larghezza (m)	Altezza (m)	P.U.	importo totale
OMOLOGAZIONE CAMPO DA GIOCO								
LAVORI NECESSARI ALL'OTTENIMENTO DELL'OMOLOGAZIONE								
10	Fornitura e posa di ringhiera e cancello di separazione della zona di accesso alle tribune dal campo lato ingresso palestra. (Tale nuova separazione sarà fatta con materiale e struttura analoghi al la ringhiera già presente sulla tribuna stessa)	a corp o						€ 2.500,00
10,1	Fornitura e posa ringhiera aggiuntiva fatta come quella già presente	ml		2,1		1,15		
10,2	Fornitura e posa cancelletto lato ingresso palestra	N°	1		1,1	1,15		
10,3	Fornitura e posa maniglione antipánico per cancelletto	N°	1	0,8				
10,4	Fornitura e posa di cancelletto a chiusura tribuna lato corridoio uscita atleti	N°	1		0,9	1,15		
	Delle seguenti voci si consideri: fornitura e posa oltre che moduli DICH POSA per i VVF							
20	Fornitura e posa di sistema di protezione ringhiera a separazione con il pubblico tramite pannelli in policarbonato trasparente resistente agli urti e di reazione al fuoco adeguata (classe 1) a copertura di tutte le parti metalliche che compongono la ringhiera ossia:	a corp o						€ 2.707,40
20,1	n° 21 pannelli 94 cm x 95 cm di altezza	N°	21		0,94	0,95		
20,2	n° 2 pannelli 84 cm x 95cm di altezza	N°	2		0,84	0,95		
20,3	n°2 pannelli aggiuntivi per le parti di parapetti romboidali di larghezza 83 cm e angolo acuto pari a 40 ° circa, che sono in corrispondenza delle scale agli estremi della tribuna (Misure da verificare in funzione anche del sistema di fissaggio da adottare)	N°	2		2,13	1,10		
20,4	n°2 pannelli aggiuntivi per la parte che si installerà aggiuntiva di parapetto (la larghezza 2,13m comprende entrambi i pannelli, in funzione di come verrà predisposta la nuova parte di ringhiera si potranno adottare larghezze diverse per i due pannelli di policarbonato)	N°	2		2,13	1,10		
20,5	Fornitura e posa di sistema di protezione della sommità di tutta la ringhiera (comprese le parti aggiunte) con un angolare in E.V.A. ignifugo. (Anche i montanti verticali della ringhiera nella parte bassa dove si agganciano con bulloni e staffe spigolose devono essere coperti e protetti dagli urti).	ml		28				

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE	PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO	Intervento di manutenzione straordinaria per l'omologazione della palestra di Castel Maggiore sita in Via lirone n. 46
------------------------------	------------------------------------	---

COD	Descrizione	u.m.	quantità	lung (m)	largh (m)	Altezz a (m)	P.U.	importo totale
30	Fornitura e posa di sistema di protezione della parte di muro sottostante le ringhiera di separazione con il pubblico tramite strato di materiale E.V.A. con elevata capacità di assorbimento urti e di idonea reazione al fuoco, tale da poter essere impiegata in un impianto sportivo	a corp o		25				€ 3.579,72
40,1	coppia indicatori 24/14" con dimensioni cm 40x30. Altezza caratteri cm 20 a doppia fila di led. Luce rossa e clacson. Funzionante con console del tabellone elettronico principale. Compresi ricevitori radio per trasmissione radio OMOLOGATI FIBA 3° LIVELLO (Con Certificato)	N°	1				€ 1.205,00	€ 1.205,00
40,2	Time - Console – 03,console supplementare per cronometro e 24/14/30s	N°	1				€ 58,50	€ 58,50
40,3	S04260 Tavolo per giuria con struttura portante in tubolare di acciaio verniciato. Piano di lavoro, pannelli frontali e laterali di bilaminato, con finitura arrotondata anti trauma. Completo di 4 ruote piroettanti, autobloccanti. cm 300x70x76h	N°	2				€ 531,00	€ 1.062,00
40,4	S04263 Protezione sagomata per tavolo giuria mt 3 rivestita in pvc a norma UNI EN 913	N°	2				€ 309,00	€ 618,00
RICHIESTE AUSL								
50	Fornitura e posa di una porta per servizio igienico (misure della foratura al grezzo larghezza 90 cm e altezza 216 cm). L'infisso deve avere griglia per consentire l'areazione essendo un bagno cieco con aspirazione forzata oppure si deve prevedere adeguato sollevamento soglia porta da terra	a corp o			0,8	2,10		€ 600,00
60	Fornitura e posa di griglia di areazione da inserire in basso sulla porta dei wc che sono privi di finestra, dove è già presente un impianto di aspirazione forzata, o in alternativa si potrà considerare di ridurre l'altezza della porta per creare una feritoia di areazione sotto	a corp o	8					€ 500,00
COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO ANTINCENDIO								
COME DA PROGETTO CPI E PER SICUREZZA								
70	Smontaggio e rimontaggio della porta del vano infermeria per girarne il verso di apertura, ossia l' infisso, a doppia anta asimmetrica, deve avere le ante apribili dentro l'infermeria stessa	a corp o	1					€ 350,00
80	Fornitura e posa di n° 2 porte a doppia anta simmetrica in sostituzione di quelle poste alle U.E.n° 7 e 10 (con relativi maniglioni antipanico)	N°	2		2	2,13	€ 936,00	€ 1.872,00

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE	PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO	Intervento di manutenzione straordinaria per l'omologazione della palestra di Castel Maggiore sita in Via lirone n. 46
------------------------------	------------------------------------	---

COD	Descrizione	u.m.	quantità	lung (m)	largh (m)	Altezz a (m)	P.U.	importo totale
90,1	Fornitura e posa di vetri delle finestre alte (presso tabellone punteggi) in sostituzione di quelli rotti/pericolanti (9 vetri larghi circa 0,82 e alti circa 2,40)	N°	9		0,82	2,40	€ 266,67	€ 2.400,00
90,2	Fornitura e posa vetri finestra sopra la porta di ingresso alla palestra in sostituzione di quelli rotti/pericolanti (2 vetri alti 0,43 m e larghi 0,84)	N°	2		0,43	0,84	€ 120,00	€ 240,00
90,3	Fornitura e posa vetro finestra sopra la porta di ingresso alla palestra in sostituzione di quelli rotti/pericolanti (1 vetro alto 0,43 m e largo 0,78m)	N°	1		0,43	0,78		€ 60,00
100,1	Fornitura e posa di maniglioni antipánico in sostituzione a quelli non fruibili della porta di ingresso della palestra (solo il maniglione dell'anta stretta) .	N°	1	0,4				€ 140,00
100,2	Fornitura e posa di maniglioni antipánico in sostituzione a quelli non fruibili della porta di ingresso al bar (solo il maniglione dell'anta stretta) .	N°	1	0,6				€ 140,00
110	Montaggio di 2 cartelli idrante presenti ma staccati (esterno palestra presso magazzino e bocciofilamontaggio) e montaggio dei seguenti cartelli:	a corp o						€ 50,00
110,1	Fornitura cartello "uscita emergenza" posto sui vetri che devono essere cambiati se non si riesce a recuperare sulla porta ingresso palestra MATERIALE: Alluminio piano spess.5/10 FORMATO: 250x310	N°	1		0,25	0,31	€ 8,00	€ 8,00
110,2	Fornitura cartello "sgancio elettrico" (per i tre sganci: fotovoltaico, boccioflia palestra e bar esterno porta ingresso palestra) e cartello sgancio elettrico CT + cartello all'interno della bocciofila per sgancio elettrico presso Q.E. MATERIALE: Alluminio piano spess.5/10 FORMATO: 250x250	N°	3		0,25	0,25	€ 7,10	€ 21,30
110,3	Fornitura cartello "idrante" mancante angolo palestra MATERIALE: Alluminio piano spess.5/10 FORMATO: 250x310	N°	1		0,25	0,31	€ 8,00	€ 8,00
120	Fornitura manichetta per idrante UNI 45 certificata di lunghezza pari a 20 mt	N°	1				€ 50,00	€ 50,00

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE	PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO	Intervento di manutenzione straordinaria per l'omologazione della palestra di Castel Maggiore sita in Via lirone n. 46
------------------------------	------------------------------------	---

COD	Descrizione	u.m.	quantità	lunghezza (m)	larghezza (m)	Altezza (m)	P.U.	importo totale
130	Fornitura e installazione di un "telone retraibile" di separazione fra attività di arrampicata verticale e campo basket. Le caratteristiche di separazione fisica fra le due attività sportive si considerino a tutta altezza mentre la separazione visiva potrà essere solo nella parte bassa. Il materiale costituente tale barriera dovrà essere non combustibile (o di idonea reazione al fuoco) e l'installazione si considera comprensiva di sistema di aggancio e sostegno al soffitto (o con altro sistema eventualmente retraibile o mobile). Se si considera un sistema di sollevamento del telone questo se elettrico sarà comprensivo dell'impianto di sollevamento (arrotolamento o altro metodo) (Le misure saranno da verificare in loco in funzione del migliore sistema di ancoraggio e sostegno).	a corpo		6		7,60		€ 2.900,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA								
PALESTRA								
140	Controllo infiltrazione e successiva bonifica con inserimento nuova impermeabilizzazione su zona ingresso palestra da verificare in loco tramite rimozione lastre di pavimentazione e verifica guaina dimensioni in pianta del vano ingresso: 3,90 x 2,70	a corpo						€ 1.500,00
150	Sistemazione dei cavi liberi posti sul coperto in prossimità delle U.E. poste sopra la tribuna. Sistemazione sotto la lattoneria già presente e copertura con ghiaietto per livellare la pavimentazione (lunghezza 28,50 m circa tramite canalizzazione calpestabile o sistemazione sotto piastrelle presenti) Pulizia generale per liberare il passaggio della via di esodo	a corpo		28,5				€ 200,00
160	Fornitura e posa di materiale idoneo a canalizzare tutti i cavi liberi posti sulla parete sopra l'ingresso della palestra e sopra la parete frontale del bar (sulla parete laterale lunga 3,50 m per altezza 0,9 m ai lati dell'armadio e sulla parete che arriva sul coperto del bar lunga 16,15 m e alta 0,8 m)	a corpo						€ 1.500,00
170	Sistemazione/riposizionamento della canalina ammalorata e parzialmente distaccata posta sulla parete esterna di confine fra bar e bocciofila di lunghezza circa pari a 14 m e anche sul coperto della bocciofila da controllare in loco.	a corpo						€ 350,00

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE	PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO	Intervento di manutenzione straordinaria per l'omologazione della palestra di Castel Maggiore sita in Via lirone n. 46
------------------------------	------------------------------------	---

COD	Descrizione	u.m.	quantità	lung (m)	largh (m)	Altezz a (m)	P.U.	importo totale
180	Ripresa intonaco esterno facciata palestra nelle parti ammalorate in corrispondenza dei pluviali (tramite utilizzo trabattello) e sotto idrante e relativa ritinteggiatura. Da liberare le condotte raccolta pluviali intasati dalle radici e realizzazione troppo pieno su n° 3/4 pluviali (da verificare dopo controllo diretto).	a corp o						€ 2.800,00
TOTALE (iva esclusa)								€ 27.419,92
TOTALE (iva inclusa)								€ 33.452,30

DI CUI € 1.462,63 COSTI DELLA SICUREZZA

Totale costi a corpo: € 19.537,12 + iva = € 23.835,28

Totale costi a misura: € 7.882,80 + iva = € 9.617,02